



**COMUNE DI CALTAVUTURO – Città Metropolitana di Palermo**

**Ufficio Tecnico – AREA LL.PP., Ambiente e Urbanistica**

Via G. Garibaldi, n. 41 - 90022 CALTAVUTURO (PA) - tel. 0921 547350 - fax. 0921 547394

cod. fisc. n.: 87000550829 - partita IVA n.: 02667970822

P.E.C.: [llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:llppurb.comunedicaltavuturo@pec.it) - e-mail: [llpp@comune.caltavuturo.pa.it](mailto:llpp@comune.caltavuturo.pa.it) - sito internet: [www.comunedicaltavuturo.gov.it](http://www.comunedicaltavuturo.gov.it)

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N. 318 del 13.05.2020

Registro determinazioni dell'U.T.C. N. 92 DEL 17/04/2020

**CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ED IMPEGNO DI SPESA**

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale, all'Arch. Giuseppe Licata di Baucina, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., per prestazione di servizio relativamente alla redazione di una Perizia Tecnica Estimativa, finalizzata all'acquisto dell'immobile "Istituto Figlie di Maria Ausiliatrice", riportato in Catasto nel foglio MU particella n. 3151 sub.7 e 8, del Comune di Caltavuturo.  
- Impegno di spesa - capitolo uscita n. 29452

**Smart Cig: Z9D2CAC619**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PREMESSO che l'Amministrazione comunale con proprio atto deliberativo ha dato incarico all'Area III – Lavori Pubblici, Ambiente ed Urbanistica, di attivare tutte le procedure necessarie per l'acquisto dell'immobile "Istituto Femminile S. Giovanni Bosco delle Salesiane di Don Bosco", denominato dai cittadini caltavuturesi con l'appellativo "Istituto di Maria Ausiliatrice", sito a Caltavuturo.

CONSIDERATO che, in esecuzione al suddetto atto deliberativo, occorre acquisire perizia di stima dell'immobile, sito tra le vie - Piazza E. Loi, G. Falcone, Rea Silva, riportato in Catasto nel Fg. MU particella n. 3151 sub. 7 e 8, Categoria catastale B/1, al fine di addivenire all'acquisto da parte di questo Ente;

ATTESO che all'interno del medesimo Ente, non sussistono professionalità specializzate e/o con esperienze nel settore della valutazione, in grado di provvedere al suddetto incarico e che pertanto occorre rivolgersi ad un professionista esterno;

RAVVISATA pertanto la necessità di conferire incarico ad un professionista con comprovata esperienza su attività di valutazione di beni patrimoniali, per la predisposizione di apposita perizia di stima, finalizzata a rilevare il valore dell'immobile in argomento.

VISTO l'Art. 31 del D. lgs.vo n. 50 del 18.04.2016, ed in particolare i Commi 3,5 che individuano i compiti del Responsabile del Procedimento:

- Comma 3. Il RUP, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal presente Codice, che non siano specificamente attribuiti ad altri organi o soggetti.

- Comma 5, L'ANAC con proprio atto, da adottare entro novanta giorni dall'entrata in vigore del presente codice, definisce una disciplina di maggiore dettaglio sui compiti specifici del RUP, nonché sugli ulteriori requisiti di professionalità rispetto a quanto disposto dal presente codice, in relazione alla complessità dei lavori. Determina, altresì l'importo massimo e la tipologia dei lavori, servizi e forniture per i quali il RUP può coincidere con il progettista o con il direttore dell'esecuzione del contratto. Fino all'adozione di detto atto si applica l'articolo 216, comma 8.

VISTO il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13 - Regolamento di esecuzione ed attuazione della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12, in particolare l'art. 25 comma 10 che così recita:

*“10) Gli incarichi di cui ai commi precedenti possono essere affidati agli iscritti all'Albo Unico di cui al comma 1 esclusivamente dal RUP. Lo stesso provvede al conferimento degli incarichi di cui agli artt 90 e 120 del D.lgs 163/2016 che gli incarichi sono affidati dal RUP;*

CONSIDERATO che in base alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possono procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

TENUTO CONTO della temporaneità dell'incarico, peraltro altamente qualificato per la specifica natura delle prestazioni richieste e della necessità di procedere con urgenza alla quantificazione del valore commerciale dell'immobile di che trattasi, è stata eseguita indagine di mercato, relativamente alle prestazioni professionali similari;

RAVVISATA la necessità di utilizzare le stesse metodologie di validazione delle parcelle professionali per l'incarico di redazione della perizia tecnica di stima, finalizzata a quantificare il valore commerciale dell'immobile "Istituto Femminile S. Giovanni Bosco delle Salesiane di Don Bosco";

STIMATO l'importo per la redazione della perizia di che trattasi in Euro 800,00 al netto di iva ed oneri previdenziali;

CONTATTATO il professionista che opera nel comune di Caltavuturo - Ing. Giacomo Grecomoro, al fine di procedere al conferimento dell'incarico per la redazione della perizia richiesta;

CONSIDERATO CHE a seguito di tale richiesta il sopra citato tecnico ha comunicato, con nota prot. 5065 del 31/03/2020, la propria indisponibilità all'espletamento dell'incarico in oggetto;

RISCONTRATA la rinuncia del professionista interpellato, è stato contattato, l'Arch. Giuseppe Licata di Baucina, con studio a Palermo, per verificare la disponibilità dello stesso ad assumere incarico per redigere la perizia tecnica richiesta.

CONSIDERATO fra l'altro, che occorre garantire il rispetto del principio di rotazione espressamente sancito dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e che nessun incarico è stato conferito al professionista nell'anno solare, e che lo stesso si è dichiarato disponibile ad accettare l'eventuale incarico de quo, si è provveduto con nota prot. U.T.C. n. 271 del 02/04/2020 a richiedere apposita offerta all'Arch. Giuseppe Licata di Baucina, quale professionista del settore, ai fini della redazione della perizia in argomento;

VISTA l'accettazione dell'offerta tecnico/economica proposta dal responsabile del procedimento, da parte dell'Arch. Giuseppe Licata di Baucina con studio in Palermo, in Viale Francesco Scaduto n. 6/E - Codice Fiscale: LCT GPP 82A21 G273P, Partita Iva 05969490829, per l'espletamento dell'incarico; offerta dalla quale emerge un costo complessivo per l'incarico di € 800,00, oltre 4% C.N.P.A.I.A.;

CONSIDERATO che:

le prestazioni afferenti all'incarico de quo, comprendono: a) previa visione della relativa documentazione in possesso di questo ufficio, b) sopralluogo in loco, al fine di accertare la reale consistenza, le caratteristiche tecnico-costruttive dell'edificio, lo stato di conservazione e manutenzione, la verifica della conformità edilizia e urbanistica del bene immobile secondo le vigenti normative, ricognizione tecnica degli impianti tecnologici, c) nonché la determinazione del più probabile valore di mercato, dell'immobile e delle relative pertinenze;

con riferimento alle prestazioni richieste, a seguito delle risultanze della detta negoziazione, il compenso

risulta pari ad Euro 800,00 escluso CNPAIA e Iva;

il professionista risulta regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Palermo al n°5451 ed all'Albo Unico Regionale dei Professionisti (Art. 12, legge regionale 12 luglio 2011, n. 12) al n°7167;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra citate, conferire incarico all'Arch. Giuseppe Licata Baucina, con studio in Viale Francesco Scaduto n. 6/E, 90144 Palermo, Codice Fiscale: LCT GPP 82A21 G273, Partita Iva 05969490829 e che la durata dell'incarico coinciderà con i termini previsti per la consegna (pari a 20 giorni) compatibilmente con l'emergenza epidemiologica da Covid -19 in atto e si riterrà concluso con la relativa consegna della perizia tecnica estimativa all'ufficio protocollo di questo Ente, salvo eventuali imprevisti;

RILEVATO che il professionista è in possesso dei requisiti di idoneità morale, della capacità tecnico-professionale, delle competenze necessarie e qualificazione in materia prescritta per prestazioni similari;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n°50/2016, che prevede *"per i servizi inferiori a 40.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento"*;

CONSIDERATO che la prestazione del servizio, in quanto non superiore a € 40.000,00 può essere acquisita con procedura negoziata mediante affidamento diretto in conformità al sopracitato art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016;

VISTO L'Art. 32 del "Nuovo Codice Appalti"- D.lgs. n°50/2016", che, ai primi cinque commi, testualmente recita:

*"Art. 32 - Fasi delle procedure di affidamento.*

- 1. Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
- 2. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- 3. La selezione dei partecipanti avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.*
- 4. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.*
- 5. La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione.*

VISTO l'Art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

*"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.*

- 1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
- 2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

PRECISATO, conseguentemente, che:

- a) il fine da perseguire è quello di realizzare una valutazione dell'immobile "Istituto Femminile S. Giovanni Bosco delle Salesiane di Don Bosco",
- b) l'oggetto consiste nella redazione di una perizia di stima per l'immobile compreso le relative pertinenze ;
- c) gli obblighi contrattuali per l'affidamento in oggetto si intendono formalizzati con la semplice sottoscrizione, per accettazione, dell'atto di affidamento, da parte del professionista individuato;
- o la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., in attuazione a quanto previsto nelle Linee Guida dell'Anac;

DATO ATTO che la somma necessaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto ammonta ad € 800,00 oltre Cnpaia 4% (€ 34,00) ed esente dal campo d'applicazione IVA e quindi per un totale di € 834,00;

ATTESO l'obbligo di accertamento della regolarità contributiva dei fornitori ed ottenuto in data 10.04.2020 da InarCASSA certificato attestante la regolarità contributiva del professionista;

**DATO ATTO CHE:**

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il Codice CIG: Z9D2CAC619;
- Che i dati relativi alla presente determinazione sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, comma 1 e dell'art. 23, comma 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web comunale.

DATO ATTO dell'obbligatorietà della spesa e della necessità di assunzione giusto impegno della stessa, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs n°267/2000, di Euro 834,00 comprensivo di CNPAILP (Cassa Nazionale di Previdenza ed assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti) sul compenso, per le finalità sopra indicate;

VERIFICATO che tale cifra risulta disponibile al Cap. 29452 del bilancio comunale – esercizio finanziario anno 2020;

**VISTI:**

- la vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, costituita dalla Legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modifiche;
- il "Nuovo Codice Appalti - D.lgs. 50/2016" e s.m.i;
- Lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- l'art. 1 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, avente per titolo *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi in pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 13/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2020-2022.
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 30/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2020-2022.
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.L.vo del 18 agosto 2000 n. 267;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000.

**PROPONE DETERMINA**

**Di richiamare e dichiarare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.**

**DI CONFERIRE** incarico professionale all'Arch. Giuseppe Licata di Baucina, con studio in Viale Francesco Scaduto n. 6/E, 90144 Palermo, - Codice Fiscale: LCT GPP 82A21 G273P, Partita Iva 05969490829, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Palermo al n°5451 ed all'Albo Unico Regionale dei Professionisti (Art. 12, legge regionale 12 luglio 2011, n. 12) al n°7167, per la redazione di una perizia tecnico estimativa, al fine di determinare il valore economico dell'immobile - "Istituto Femminile S. Giovanni Bosco delle Salesiane di Don Bosco", finalizzato al relativo acquisto da parte di questo Ente.

**DI PROCEDERE** all'affidamento di cui sopra, mediante Procedura Negoziata, con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

**DI PRENDERE ATTO** della negoziazione pattuita con il professionista, che definisce un compenso pari ad €834,00, (di cui € 800,00 + contributo C.N.P.A.I.L.P. 4% e senza applicazione di aliquota Iva).

**DI IMPEGNARE**, a favore del suddetto professionista, la somma complessiva di **€ 834,00**, per far fronte

all'affidamento dell'incarico oggetto della presente determinazione.

**DI IMPUTARE** la spesa, attingendo dalle somme stanziare e disponibili, sul **cap. 29452** del bilancio comunale – esercizio finanziario anno 2020.

**DI DARE ATTO** del C.I.G. n° Z9D2CAC619, attribuito dall'AVCP al presente intervento, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (ai sensi dell'art. 3, Legge 13/08/2010 n° 136 e successive modifiche).

**DI PRECISARE** che nell'espletamento delle attività affidate, il professionista si impegna ed è tenuto a provvedere in conformità al presente provvedimento e delle indicazioni e direttive del Responsabile del Procedimento.

**DI DARE** al presente atto valore di contratto, mediante sottoscrizione di una copia della presente determinazione a titolo di accettazione da parte del professionista incaricato.

**DI COMUNICARE** al professionista il presente provvedimento.

**DI DARE ATTO** che in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio di Segreteria perché venga inserita nella raccolta delle determinazioni e per la pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune.

**Il R.U.P.**

*Geom. Giovanna Maganuco*  
Firmato digitalmente da

**GIOVANNA  
CARMELO MAGANUCO**

CN = MAGANUCO  
GIOVANNA CARMELO  
C = IT

Data e ora della firma:  
28/04/2020 20:00:44

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

## IL RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP. – AMBIENTE - URBANISTICA

### VISTI:

- la determinazione Sindacale n. 7 del 31.03.2020, con la quale è stata prorogata la nomina di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Ambiente – Urbanistica;
- il T.u. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con il D.L.vo 18 Agosto 2000 n.267;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000;
- la superiore determinazione proposta dal Responsabile Unico del Procedimento e ritenendola regolare e conforme alle normative vigenti.

**Ritenuta** la propria competenza.

**Ravvisata** la necessità di adottare l'atto preposto.

### DETERMINA

Di approvare la superiore proposta, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Caltavuturo, Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente ed Urbanistica**

*Ing. Santina Meli*

Firmato digitalmente da

**Santina Meli**

T = RESPONSABILE AREA  
SerialNumber =  
TINIT-MLESTN67A41B430U  
C = IT  
Signature date and time: 2020/05/06  
19:06:26

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

.....

## **AREA ECONOMICO-FINANZIARIO**

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA – (CAPITOLO USCITA N. 75103), CUI SI RIFERISCE LA PRESENTE DETERMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4 E DELL'ART. 183, COMMA 9 - D.LGS n°267/2000.

Caltavuturo, Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziario**

*Rag. Gaetano Migliore*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

