

REGIONE SICILIA
COMUNE DI CALTAVUTURO
(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)



Geom. Antonino DOMINA
Studio Tecnico Via Puglie n° 3
90024 - Gangi (PA)
Tel. / Fax : 0921/604040 - 338/4020879
e_mail: antoninodomina@libero.it
pec: antonino.domina@geopec.it

CONSULENZA TECNICA:
Ing. Giovanni Palmeri

VISTI :

Elaborato:	Titolo elaborato:	Scala:	Data
QE.02	Calcolo sommario della spesa	--	Gennaio 2023

OGGETTO: Progetto di fattibilità Tecnico-Economica per lavori di manutenzione straordinaria, con cambio di destinazione d'uso ed efficientamento energetico dei locali dell' "Ex telefoni dello Stato", da adibire a presidio della Protezione Civile, ricadenti nel comune di Caltavuturo (PA), in via Giovanni Falcone 132.

COMMITTENTE Comune di Caltavuturo (PA)

Il Progettista
(Geom.. Antonino DOMINA)

Il Sindaco
(Prof. Salvatore DI CARLO)

Il R.U.P.
(Ing. Santina Maria Franca MELI)

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Demolizioni e dismissioni Sottocapitolo - Impianti speciali							
1 A.P.002 (M)	Rimozione e dismissione di ciminiere, cisterne e altri oggetti in amianto. Sommano (kg)	200,000						
						200,00		
						200,00	€ 31,00	€ 6.200,00
2 A.P.001 (M)	Smontaggio e dismissione della caldaia e altre dotazioni impiantistiche esistente e non riutilizzabili. Sommano (a corpo)	1,000						
						1,00		
						1,00	€ 3.983,08	€ 3.983,08

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Demolizioni e dismissioni Sottocapitolo - Involucro orizzontale							
3 21.01.14 (M)	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del m...bile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.		77,550	1,000		77,55		
	Sommano (m²)					77,55	€ 8,04	€ 623,50
4 A25055 (M)	SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTI SMANTELLAMENTO DI PAVIMENTI SOTTOFONDI E RIVESTIMENTI Rimo...o o su preesistenti pavimenti, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico							
	Dismissione guaina e sottofondo copertura	270,000				270,00		
	Sommano (mq)					270,00	€ 4,39	€ 1.185,30
5 21.01.18 (M)	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		270,000				270,00		
	Sommano (m²)					270,00	€ 5,36	€ 1.447,20
6 21.01.17 (M)	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
		270,000				270,00		
	Sommano (m²)					270,00	€ 4,83	€ 1.304,10
7 21.01.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica...imetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	(Npvoce[3](Quantita)*0,100)	7,755				7,76		
	(Npvoce[4](Quantita)*0,100)	27,000				27,00		
	(Npvoce[5](Quantita)*0,200)	54,000				54,00		
	(Npvoce[6](Quantita)*0,050)	13,500				13,50		
	Sommano (m³)					102,26	€ 38,71	€ 3.958,48

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Demolizioni e dismissioni Sottocapitolo - Involucro verticale							
8 21.01.11 (M)	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. interno ed esterno a detrarre infissi (Np=-1*(2*90)) Sommano (m² x cm)	2,000 -180,000	77,550	4,000 4,000	10,000	6204,00 -720,00 5484,00	 € 4,07	 € 22.319,88
9 21.01.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Sommano (m²)	90,000				90,00 90,00	 € 16,09	 € 1.448,10
10 A25115 (M)	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti. Sommano (m2)	90,000				90,00 90,00	 € 26,20	 € 2.358,00
11 21.01.14 (M)	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. (Np=90/2) Sommano (m²)	45,000				45,00 45,00	 € 8,04	 € 361,80
12 21.01.07 (M)	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e ...ettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Sommano (m²)		60,000	0,400		24,00 24,00	 € 19,44	 € 466,56
13 21.01.23 (M)	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse. Si stimano Sommano (m)	100,000				100,00 100,00	 € 4,34	 € 434,00
14 21.01.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica...imetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Npvoce[8](Quantita)*0,010) (Npvoce[9](Quantita)*0,200) (Npvoce[10](Quantita)*0,100) (Npvoce[11](Quantita)*0,100) (Npvoce[12](Quantita)*0,040) (Npvoce[13](Quantita)*0,20*0,1)	-7,200 18,000 9,000 4,500 0,960 2,000				-7,20 18,00 9,00 4,50 0,96 2,00		
	Sommano (m³)					27,26	€ 38,71	€ 1.055,23

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Demolizioni e dismissioni Sottocapitolo - Partizioni interne orizzontali							
15 21.01.06 (M)	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di... fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone diraccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Piano cantinato	270,000				270,00		
	Piano terra	245,000				245,00		
	Sommano (m²)					515,00	€ 11,11	€ 5.721,65
16 21.01.07 (M)	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e ...ettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Corpo scala pedata e alzata (Lu=0,350+0,17)	16,000	0,520	1,000		8,32		
	(Lu=0,350+0,17)	16,000	0,520	1,000		8,32		
	(Lu=0,350+0,17)	26,000	0,520	1,000		13,52		
	(Lu=0,350+0,17)	20,000	0,520	1,000		10,40		
	(Lu=0,350+0,17)	20,000	0,520	1,000		10,40		
	Corpo scala pianerottoli (Np=5+4)	9,000	1,300	2,900		33,93		
	Sommano (m²)					84,89	€ 19,44	€ 1.650,26
17 21.01.09 (M)	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	(Npvoce[15](Quantita)*10,000)	5150,000				5150,00		
	Sommano (m² x cm)					5150,00	€ 2,06	€ 10.609,00
18 21.01.17 (M)	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Piano terra	245,000				245,00		
	Sommano (m²)					245,00	€ 4,83	€ 1.183,35
19 21.01.18 (M)	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	Piano terra	245,000				245,00		
	Sommano (m²)					245,00	€ 5,36	€ 1.313,20
20 21.01.24 (M)	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.							
	Si stimano	10,000				10,00		
	Sommano (cad)					10,00	€ 22,73	€ 227,30

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
21 21.01.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica...imetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.							
	(Npvoce[15](Quantita)*0,020)	10,300				10,30		
	(Npvoce[16](Quantita)*0,020)	1,698				1,70		
	(Npvoce[17](Quantita)*0,010)	51,500				51,50		
	(Npvoce[18](Quantita)*0,050)	12,250				12,25		
	(Npvoce[19](Quantita)*0,200)	49,000				49,00		
	(Npvoce[20](Quantita)*0,010)	0,100				0,10		
	Sommano (m³)					124,85	€ 38,71	€ 4.832,94

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Demolizioni e dismissioni Sottocapitolo - Partizioni interne verticali							
22 21.01.16 (M)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Porte interne	20,000		0,800	2,100	33,60		
	Sommano (m²)					33,60	€ 16,09	€ 540,62
23 21.01.04 (M)	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Laterizio da 8 cm Laterizio da 12 cm	480,000 4,000			8,000 12,000	3840,00 48,00		
	Sommano (m² x cm)					3888,00	€ 1,02	€ 3.965,76
24 21.01.05.001 (M)	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico Muri da 30 cm Per apertura nuovi varchi	160,000 20,000		0,300 0,300		48,00 6,00		
	Sommano (m³)					54,00	€ 291,02	€ 15.715,08
25 21.01.25 (M)	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica...imetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. (Npvoce[22](Quantita)*0,200) (Npvoce[23](Quantita)*0,010) (Vedi voce numero 24 (m³ 24))	6,720 0,480 54,000				6,72 0,48 54,00		
	Sommano (m³)					61,20	€ 38,71	€ 2.369,05

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Opere provvisoriale Sottocapitolo - Ponteggi							
26 26.01.01.002 (M)	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo...art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio (Lu=11,40+11,40+5,90+5,90+9,85+2,10+2,10+5,75+5,70+17,45) Sommano (m²)		77,550		11,000	853,05 853,05	 € 9,57	 € 8.163,69
27 26.01.02 (M)	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), reali...i m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni (Npvoce[26](Quantita)*5,000) Sommano (m²xmese)	4265,250				4265,25 4265,25	 € 1,64	 € 6.995,01
28 26.01.03 (M)	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base (Vedi voce numero 26 (m² 853,05)) Sommano (m²)	853,050				853,05 853,05	 € 3,64	 € 3.105,10
29 26.01.13 (M)	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazio... ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Sommano (m²)		77,550			77,55 77,55	 € 24,91	 € 1.931,77
30 26.01.15 (M)	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e post...onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. (Vedi voce numero 26 (m² 853,05)) Sommano (m²)	853,050				853,05 853,05	 € 2,95	 € 2.516,50

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Ricostruzioni e finiture Sottocapitolo - Involucro orizzontale							
31 21.11.01 (M)	Realizzazione di impermeabilizzazione continua mediante applicazione a freddo di membrana monocompon...m² con sovrapposizione di almeno 100 mm. Il prezzo è comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte.	270,000				270,00		
	Sommano (m²)					270,00	€ 30,17	€ 8.145,90
32 21.04.11.001 (M)	Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in laterocemento con rete preformata in...e non espressamente indicati. per ambienti aggressivi, con rete a maglia principale 66x66 mm, maglia secondaria 66x33 mm, e connettori in acciaio inox Si considera il 70% della superficie della copertura (Np=0,7*270) Si considera il 50% della superficie del piano primo (Np=0,5*270) Si considera il 50% della superficie del piano terra (Np=0,5*270)	189,000 135,000 135,000				189,00 135,00 135,00		
	Sommano (m²)					459,00	€ 63,25	€ 29.031,75
33 12.02.04.001 (M)	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su solai, porticati... prove previste dalle norme EN 1604, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore del pannello cm 3	270,000				270,00		
	Sommano (m²)					270,00	€ 30,64	€ 8.272,80
34 12.02.04.002 (M)	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su solai, porticati...ve previste dalle norme EN 1604, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo per ogni cm in più (Npvoce[33](Quantita)*7,000)	1890,000				1890,00		
	Sommano (m²)					1890,00	€ 6,00	€ 11.340,00
35 12.03.03 (M)	Fornitura e posa in opera di controsoffitti in pannelli di gesso dello spessore di mm 15 costituiti ...a, nonché gli sfridi e quanto altro occorre per rendere la superficie in vista perfettamente liscia e pronta a ricevere la coloritura.	270,000				270,00		
	Sommano (m²)					270,00	€ 42,80	€ 11.556,00

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Ricostruzioni e finiture Sottocapitolo - Involucro verticale							
36 09.01.02 (M)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata c...li od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Interno a detrarre infissi	-90,000	77,550		10,000	775,50 -90,00		
	Sommano (m²)					685,50	€ 22,03	€ 15.101,57
37 09.01.05 (M)	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a bas...rticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Interno a detrarre infissi	-90,000	77,550		10,000	775,50 -90,00		
	Sommano (m²)					685,50	€ 16,95	€ 11.619,23
38 21.02.18 (M)	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale c...se perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.							
	(Vedi voce numero 37 (m² 685,5))	685,500				685,50		
	Sommano (m²)					685,50	€ 12,19	€ 8.356,25
39 11.01.01 (M)	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropit...ratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	(Vedi voce numero 37 (m² 685,5))	685,500				685,50		
	Sommano (m²)					685,50	€ 5,89	€ 4.037,60
40 09.01.08 (M)	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito d...i verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Esterno a detrarre infissi	-90,000	77,550		10,000	775,50 -90,00		
	Sommano (m²)					685,50	€ 24,51	€ 16.801,61
41 12.02.06.006 (M)	Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne ve...uali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte. pannelli spessore 6 cm - Finitura con intonaco minerale silossanico							
	(Vedi voce numero 40 (m² 4085,5))	685,500				685,50		
	Sommano (m²)					685,50	€ 118,97	€ 81.553,94

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
42 12.02.07 (M)	Sovrapprezzo di cui alla voce 12.2.6, per ogni cm in più di spessore oltre i 6 cm.	2742,000				2742,00		
	(Npvoce[41](Quantita)*4,000) Sommano (m²)					2742,00	€ 3,00	€ 8.226,00
43 15.04.13.001 (M)	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventualmente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. per diametro da 80 mm	12,000			10,000	120,00		
	Si stimano Sommano (m)					120,00	€ 29,58	€ 3.549,60
44 10.01.03.001 (M)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici... fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili		60,000	0,400		24,00		
	Sommano (m³)					24,00	€ 154,98	€ 3.719,52
45 10.01.09 (M)	Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dell'artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.		60,000			60,00		
	Sommano (m)					60,00	€ 4,47	€ 268,20
46 10.01.10 (M)	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore...4, avente sezione retta non inferiore a 5x5 mm, compresa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.		60,000			60,00		
	Sommano (m)					60,00	€ 3,73	€ 223,80
47 07.01.01 (M)	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapet...sura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	45,000			15,000	675,00		
	(Np=90/2) Sommano (kg)					675,00	€ 4,53	€ 3.057,75
48 07.01.03 (M)	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità correnti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	(Vedi voce numero 47 (kg 675))	675,000				675,00		
	Sommano (kg)					675,00	€ 3,02	€ 2.038,50
49 11.03.01 (M)	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio...o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (Np=90/2)	45,000				45,00		
	Sommano (m²)					45,00	€ 22,19	€ 998,55
50 08.02.02.002 (M)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi in PVC rigido mo...minima di misurazione m² 3,00. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) con vetro camera 4-6-4 alta efficienza con argon	90,000				90,00		
	Sommano (m²)					90,00	€ 709,47	€ 63.852,30
51 08.02.06.003 (M)	Fornitura e collocazione d'infisso di PVC per portoncino con profilati della sezione minima di 70 mm...a taglio termico- Superficie minima di misurazione: m² 2,00. con pannello multistrato e trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,2 W/(m²/K) (Np=4*2)	8,000				8,00		
	Sommano (m²)					8,00	€ 545,17	€ 4.361,36
52 02.02.01.001 (M)	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, comp...onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm Controparete piano cantinato		77,550		2,540	196,98		
	Sommano (m²)					196,98	€ 30,44	€ 5.996,07

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Ricostruzioni e finiture Sottocapitolo - Partizioni interne orizzontali							
53 10.01.03.001 (M)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici... fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili Corpo scala pedata e alzata (Lu=0,350+0,17) (Lu=0,350+0,17) (Lu=0,350+0,17) (Lu=0,350+0,17) (Lu=0,350+0,17) Corpo scala pianerottoli (Np=5+4) Sommano (m³)	16,000 16,000 26,000 20,000 20,000 9,000	0,520 0,520 0,520 0,520 0,520 1,300	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,900		8,32 8,32 13,52 10,40 10,40 33,93 84,89	€ 154,98	€ 13.156,25
54 10.01.09 (M)	Formazione di bisellatura fino a 10 mm eseguita a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dell...rtt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. (Np=16+16+26+20+20+9) Sommano (m)	107,000		1,000		107,00 107,00	€ 4,47	€ 478,29
55 12.03.03 (M)	Fornitura e posa in opera di controsoffitti in pannelli di gesso dello spessore di mm 15 costituiti ...a, nonché gli sfridi e quanto altro occorre per rendere la superficie in vista perfettamente liscia e pronta a ricevere la coloritura. Piano terra Sommano (m²)	245,000				245,00 245,00	€ 42,80	€ 10.486,00
56 12.02.04.001 (M)	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su solai, porticati... prove previste dalle norme EN 1604, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore del pannello cm 3 Piano cantinato Piano terra Sommano (m²)	270,000 245,000				270,00 245,00 515,00	€ 30,64	€ 15.779,60
57 12.02.04.002 (M)	Fornitura e posa in opera di isolamento termo - acustico orizzontale su solai, porticati...ve previste dalle norme EN 1604, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. sovrapprezzo per ogni cm in più (Npvoce[56](Quantita)*7,000) Sommano (m²)	3605,000				3605,00 3605,00	€ 6,00	€ 21.630,00
58 05.01.10.001 (M)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debo...scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici Calpestio piano cantinato calpestio piano terra	270,000 245,000				270,00 245,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	calpestio piano primo	245,000				245,00		
	Sommano (m²)					760,00	€ 19,99	€ 15.192,40
59 05.02.05.001 (M)	Fornitura e posa in opera di piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° scelta, classifi...sottofondo da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. per piastrelle 40x40 cm s = 9,5 mm (Vedi voce numero 58 (m² 760))	760,000				760,00		
	Sommano (m²)					760,00	€ 58,17	€ 44.209,20
60 05.01.59 (M)	Fornitura e posa di battiscopa in pvc rigido h.6 cm, con unghietta in pvc morbido, incluso collante Si stima (Np=150*3)	450,000				450,00		
	Sommano (m)					450,00	€ 10,89	€ 4.900,50

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Ricostruzioni e finiture Sottocapitolo - Partizioni interne verticali							
61 02.02.06 (M)	Pareti divisorie dello spessore totale compreso tra 8 e 12,5 cm, eseguiti con intelaiatura metallica...l lavoro finito a perfetta regola d'arte già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.							
	tramezzi ai piani	615,000				615,00		
	Sommano (m²)					615,00	€ 67,95	€ 41.789,25
62 09.01.06 (M)	Strato di finitura per interni su superfici, già intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	(Vedi voce numero 61 (m² 6615))	615,000				615,00		
	Sommano (m²)					615,00	€ 12,48	€ 7.675,20
63 02.01.04 (M)	Muratura in blocchi di laterizi forati dati in opera con malta cementizia a 400 kg di cemento tipo 3... per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiature.							
	Chiusura vani esistenti sp. 40 cm	35,000		0,400		14,00		
	Chiusura vani esistenti sp. 30 cm	20,000		0,300		6,00		
	Sommano (m³)					20,00	€ 226,39	€ 4.527,80
64 02.02.01.001 (M)	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, comp...onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. spessore di 8 cm							
	Si stimano	20,000				20,00		
	Sommano (m²)					20,00	€ 30,44	€ 608,80
65 09.01.02 (M)	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata c...li od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	Chisura vani esistenti (Np=35+20)	55,000				55,00		
	Tramezzi in laterizio	20,000				20,00		
	Sommano (m²)					75,00	€ 22,03	€ 1.652,25
66 09.01.05 (M)	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a bas...rticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	(Vedi voce numero 65 (m² 75))	75,000				75,00		
	Sommano (m²)					75,00	€ 16,95	€ 1.271,25

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
67 21.02.18 (M)	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale c...se perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. (Vedi voce numero 66 (m² 75)) (Vedi voce numero 62 (m² 615)) Sommano (m²)	75,000 615,000				75,00	€ 12,19	€ 8.411,10
						615,00		
						690,00		
68 11.01.01 (M)	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropit...ratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. (Vedi voce numero 67 (m² 690)) Sommano (m²)	690,000				690,00	€ 5,89	€ 4.064,10
						690,00		
69 27.01.04.005 (M)	Fornitura e posa in opera di porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, conforme a... e dotato di ogni componente conforme alla normativa vigente. Porta antincendio REI 120, a due ante battenti, reversibili, di superficie oltre m² 4,01 Porte vano scala (Np=3*2) Sommano (m²)	6,000		1,200	2,200	15,84	€ 252,78	€ 4.004,04
						15,84		
70 27.01.05.002 (M)	Maggior prezzo alla porta REI 60 o REI 120 per la fornitura completa di: maniglione antipanico per anta passiva di porta a due ante di spessore mm 50 Sommano (cad.)	6,000				6,00	€ 122,56	€ 735,36
						6,00		
71 08.03.08 (M)	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, ...erramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Porte ai piani Sommano (m²)	60,000				60,00	€ 643,75	€ 38.625,00
						60,00		
72 08.01.01.001 (M)	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 60...ne m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole. con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,6 W/(m²/K) con vetri camera 4-6-4 Vetrate interne Sommano (m²)	60,000				60,00	€ 463,29	€ 27.797,40
						60,00		

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 1 - Blocco Alloggi Capitolo - Ricostruzioni e finiture Sottocapitolo - Ascensore							
73 A.P. 20 (C)	Fornitura e posa in opera di ascensore idraulico a vano chiuso, del tipo automatico con portata util ... raulici, la comunicazione di messa in servizio agli enti competenti e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	1,000						
	1					1,00		
	Sommano (corpo)					1,00	€ 44.143,78	€ 44.143,78

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 2 - Impianti tecnologici Capitolo - Opere impiantistiche Sottocapitolo - Impianti FER							
74 24.04.02.003 (M)	Fornitura e posa in opera di modulo fotovoltaico in silicio monocristallino ad alta efficienza con compreso l'onere del montaggio su supporto (non incluso) e del cablaggio di collegamento delle stringhe. Pnom: 380Wp con efficienza del pannello >20% (STC) Impianto da 20 kW	53,000				53,00		
	Sommano (cad)					53,00	€ 461,93	€ 24.482,29
75 24.04.04.009 (M)	Fornitura e posa in opera di inverter ibrido certificato CEI 0-21 "smart grid" progettato per essere...e verso la rete, l'onere della programmazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inverter Trifase Pnom 10,0kW	2,000				2,00		
	Sommano (cad)					2,00	€ 4.391,28	€ 8.782,56
76 24.04.06.002 (M)	Fornitura e posa in opera di cavo solare composto da fili di rame zincato della classe speciale 5 DL...atura di utilizzo: -25° / +90° per posa mobile. temperatura di utilizzo: 250° in caso di corto circuito. tensione di prova: 8 kV. sezione pari a 6 mm² Impianto fotovoltaico da 20 kW	300,000				300,00		
	Sommano (m)					300,00	€ 2,18	€ 654,00
77 24.04.07 (M)	Fornitura e posa in opera di connettori multicontact per sezionamento lato CC, sezione 2-6 mm²...atura di esercizio: -40° / +90°. Resistenza all'estrazione: > 50 N. Classe di protezione: II. tensione: 6,6 kV.- connettore con segno + o con segno - Impianto fotovoltaico da 20 kW	40,000				40,00		
	Sommano (cad)					40,00	€ 18,19	€ 727,60
78 24.04.11.002 (M)	Fornitura e posa in opera di sistema di fissaggio per moduli fotovoltaici su superfici piane o incli...ngolare di giunzione, morsetto medio, morsetto terminale, calotta terminale, viti e bulloneria. per tetti inclinati per ogni modulo fotovoltaico Impianto fotovoltaico da 200 kW	53,000				53,00		
	Sommano (cad)					53,00	€ 40,35	€ 2.138,55
79 24.04.05.001 (M)	Fornitura e posa in opera e messa in servizio di sistema di accumulo conforme alla norma C... di accumulo deve essere compatibile con l'inverter ibrido scelto ed essere garantito per almeno 10 anni. Per energia disponibile fino a 10 kWh Accumulo da 40 kWh	40,000				40,00		
	Sommano (kWh)					40,00	€ 897,87	€ 35.914,80

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
80 14.04.04.001 (M)	Fornitura e posa in opera di centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di pr...a di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), compreso ogni accessorio per la posa in opera. centralino da parete IP40 con portella fino a 8 moduli	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	€ 39,32	€ 196,60
81 14.04.05.011 (M)	Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di int...no a morsettiera. [Potere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori superiori]. Icn=6 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A Impianto fotovoltaico da 20 kW	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	€ 56,26	€ 281,30
82 14.04.06.002 (M)	Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modul...il segnalamento a distanza compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In <= 25A cl.AC - 30 mA Impianto fotovoltaico da 20 kW	5,000				5,00		
	Sommano (cad)					5,00	€ 57,00	€ 285,00
83 24.01.01.006 (M)	Fornitura e collocazione di collettore solare per produzione di acqua calda avente le seguenti carat...o da n. 6 Collettori solari installato su copertura piana o inclinata compresa l'installazione del kit relativo su struttura predisposta Collettore solare con n. 6 collettori solari e boiler 1000 l	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	€ 4.756,20	€ 4.756,20
84 24.01.04.005 (M)	Fornitura e collocazione di boiler a doppia serpentina per produzione di acqua calda ad uso ...°C e primario a t=80°C); serpentino superiore 1,7 m² resa termica 51 kW (salto termico 35°C e primario a t=80°C); pressione massima di esercizio 8 bar Collettore solare con n. 6 collettori solari e boiler 1000 l	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	€ 2.636,75	€ 2.636,75
85 15.04.09.003 (M)	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene... il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 26x20 mm Collettore solare con n. 6 collettori solari e boiler 1000 l	150,000				150,00		
	Sommano (m)					150,00	€ 19,26	€ 2.889,00
86 24.01.06 (M)	Fornitura e collocazione di kit preassemblato per la circolazione fluido termovettore in impianti so...la valvola di sicurezza, le necessarie opere murarie e quanto altro occorra per							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.							
	Collettore solare con n. 6 collettori solari e boiler 1000 l	1,000				1,00		
	Sommano (cad)					1,00	€ 516,22	€ 516,22
87 24.01.03 (M)	Fornitura in opera di liquido antigelo costituito da glicole propilenico dosato e miscelato con acqu...miscela all'interno dell'impianto, lo spurgo dello stesso e quanto altro occorra per renderlo completo e funzionante a perfetta regola d'arte.							
	Collettore solare con n. 6 collettori solari e boiler 1000 l	30,000				30,00		
	Sommano (kg)					30,00	€ 12,09	€ 362,70

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 2 - Impianti tecnologici Capitolo - Opere impiantistiche Sottocapitolo - Impianto antincendio							
88 A.P.019 (M)	Realizzazione di impianto antincendio completo di gruppo antincendio composto da n°1 Elettropompa so...nsori, sirena esterna, targhe ottiche/acustiche, accessori minuterie cavi e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sommano (a corpo)	1,000				1,00		
						1,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 2 - Impianti tecnologici Capitolo - Opere impiantistiche Sottocapitolo - Impianto climatizzazione							
89 A.P.016 (M)	Impianto di climatizzazione con sistema VRF composto da un'unità esterna all'interno della quale tro...e quali scorre il fluido refrigerante ed un'unità interna, contenente la valvola di laminazione e la batteria che genera l'effetto utile in ambiente.	810,000						
	Piano cantinato, piano terra, piano primo (Np=270*3)					810,00		
	Sommano (mq)					810,00	€ 125,00	€ 101.250,00

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 2 - Impianti tecnologici Capitolo - Opere impiantistiche Sottocapitolo - Impianto elettrico							
90 A.P.015 (M)	Impianto elettrico compreso di punti luce, punti presa, punti di comando, quadro elettrico e quanto altro concerne per dare l'impianto dinito a perfetta regola d'arte.							
	piano cantinato, piano terra, piano primo (Np=3*270)	810,000				810,00		
	Sommano (mq)					810,00	€ 80,00	€ 64.800,00

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 2 - Impianti tecnologici Capitolo - Opere impiantistiche Sottocapitolo - Impianto idrico e di scarico							
91 A.P.017 (M)	Impianto idrico e di scarico per bagni e aula ristoro.							
	piano cantinato, piano terra e piano primo	100,000				100,00		
	Sommano (mq)					100,00	€ 50,00	€ 5.000,00
92 15.01.05 (M)	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 6...dda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.							
		6,000				6,00		
	Sommano (cad)					6,00	€ 367,21	€ 2.203,26
93 15.01.08 (M)	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni ...d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.							
		6,000				6,00		
	Sommano (cad)					6,00	€ 359,78	€ 2.158,68

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - 3 - Oneri sicurezza OG1							
94 AP.19 (M)	oneri siurezza og1	1,000						
	og1					1,00		
	Sommano (a corpo)					1,00	€ 34.349,61	€ 34.349,61
95 A.P.018 (M)	Oneri per la sicurezza og1 l	1,000						
	Valore lavori edili					1,00		
	Sommano (a corpo)					1,00	€ 19.958,96	€ 19.958,96
	Totale							€ 1.140.575,46

QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE				
	Totale Lavorazioni			€ 1.063.554,82
	Totale Sicurezza Speciale			€ 77.020,64
	Totale progetto			€ 1.140.575,46
QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI				
	1 - Blocco Alloggi			
	Demolizioni e dismissioni			€ 95.273,44
	Impianti speciali			€ 10.183,08
	Involucro orizzontale			€ 8.518,58
	Involucro verticale			€ 28.443,57
	Partizioni interne orizzontali			€ 25.537,70
	Partizioni interne verticali			€ 22.590,51
	Opere provvisionali			€ 22.712,07
	Ponteggi			€ 22.712,07
	Ricostruzioni e finiture			€ 613.245,87
	Involucro orizzontale			€ 68.346,45
	Involucro verticale			€ 233.761,85
	Partizioni interne orizzontali			€ 125.832,24
	Partizioni interne verticali			€ 141.161,55
	Ascensore			€ 44.143,78
	Totale Capitolo 1 - Blocco Alloggi			€ 731.231,38
	2 - Impianti tecnologici			
	Opere impiantistiche			€ 355.035,51
	Impianti FER			€ 84.623,57
	Impianto antincendio			€ 95.000,00
	Impianto climatizzazione			€ 101.250,00
	Impianto elettrico			€ 64.800,00
	Impianto idrico e di scarico			€ 9.361,94
	Totale Capitolo 2 - Impianti tecnologici			€ 355.035,51
	3 - Oneri sicurezza OG1			
	---			€ 34.349,61
	---			€ 34.349,61
	Totale Capitolo 3 - Oneri sicurezza OG1			€ 34.349,61
	4 - Oneri sicurezza OG11			
	---			€ 19.958,96
	---			€ 19.958,96
	Totale Capitolo 4 - Oneri sicurezza OG11			€ 19.958,96
QUADRO RIEPILOGATIVO PER CATEGORIE DI LAVORI				
	OG 1			€ 765.959,85
	OG 11			€ 374.615,61

Gangi, 05/01/2023

Il Progettista



